СООБЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, созданная постановление администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 г. № 2119 сообщает о проведении публичных слушаний по следующим вопросам:

На рассмотрение будут представлены следующие вопросы:

**I**.Вопросы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии), расположенных в городе Ставрополе:

1. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Историческая, 12/1; вид разрешенного использования – для строительства индивидуального жилого дома; заявитель – Певцов Денис Павлович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

2. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СТ «Зорька», № 2; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Ленский Федор Михайлович; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли.

3. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, ГСК «Тоннель», № 135/137; вид разрешенного использования – для использования под гаражом; заявитель – Колесников Роман Николаевич, Корнишев Геннадий Константинович; запрашиваемый вид использования – под объект по обслуживанию транспортных средств.

4. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СТ «Яблочко-1», № 7; вид разрешенного использования – для ведения садоводства; заявитель – Рамазанова Ривана Сефербеговна; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

5. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Юбилейное-1»; вид разрешенного использования – для садоводства, для ведения садоводства; заявитель – Шармазанов Янис Витальевич; запрашиваемый вид использования – под предприятие торговли.

6. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Войтика, с кадастровым номером 26:12:022402:234; вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства; заявитель – Кузовкин Владимир Васильевич; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

7. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Старомарьевское шоссе, с кадастровым номером 26:12:020201:99; вид разрешенного использования – под автозаправочную станцию; заявитель – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; запрашиваемый вид использования – под автозаправочную станцию.

8. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, проспект Кулакова, 79а; вид разрешенного использования – для строительства объекта производственного назначения; заявитель – Марфенко Алексей Владимирович; запрашиваемый вид использования – под объект по обслуживанию транспортных средств.

9. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица СНТ «Механизатор», участок № 363; вид разрешенного использования – под сад; заявитель – Асланов Константин Данилович; запрашиваемый вид использования – под индивидуальный жилой дом.

10. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Механизатор», улица Рябиновая, № 439; вид разрешенного использования – под садоводство; заявитель – Лоренский Андрей Борисович; запрашиваемый вид использования – под садовые и дачные дома с предприятием торговли, обслуживания и общественного питания.

11. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – город Ставрополь, СНТ «Механизатор», № 489; вид разрешенного использования – для садоводства; заявитель – Лоренский Андрей Борисович; запрашиваемый вид использования – предприятие торговли, обслуживания и общественного питания.

12. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Добролюбова, № 53; вид разрешенного использования – под многоквартирные жилые дома; заявитель – ООО «Стройресурс»; запрашиваемый вид использования – под многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения и гаражами индивидуального автотранспорта.

13. Земельный участок и объект капитального строительства: местоположение (адрес) – улица Народная, № 7; вид разрешенного использования – объекты торгового назначения – Нигиян Заринэ Викторовна; запрашиваемый вид использования – объекты торгового назначения, объекты по обслуживанию транспортных средств.

**II.** Вопросы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Ставрополя:

14. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Доваторцев, 82/2 с кадастровым номером 26:12:012502:3316, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройТехно»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под строительство жилых домов квартирного типа, в том числе со встроено-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 25 этажей.

15. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Тюльпановая, 12, с кадастровым номером 26:12:012502:2128, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «АртСтройТехно»; существующий вид разрешенного использования земельного участка – для жилого дома квартирного типа; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 25 этажей.

16. Земельный участок: местоположение (адрес) – город Ставрополь, улица Мимоз, № 26 с кадастровым номером 26:12:031003:915, территориальная зона – Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)»; заявитель – ООО Ставропольская строительная компания; существующий вид разрешенного использования земельного участка – под жилой дом квартирного типа от 4 до 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – 11 этажей.

Публичные слушания состоятся 10 июля 2015 года в 11 час. 00 мин. в здании администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96, малый зал заседаний (кабинет 206).

В публичных слушаниях могут участвовать жители города Ставрополя, обладающие избирательным правом и проживающие на территории муниципального образования города Ставрополя, а также иные заинтересованные лица (далее - участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения указанных вопросов посредством подачи в письменной форме замечаний и предложений в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя, а также личного участия в публичных слушаниях. Поступившие замечания и предложения будут внесены в протокол публичных слушаний и учтены при подготовке заключения о результатах публичных слушаний.

Замечания и предложения по вынесенным вопросам представляются в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), должны быть логично изложены за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений, в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до18 час. 00 мин. по 09 июля 2015 года включительно по адресу: ул. Мира, № 282/а, каб. 40.

Гражданам, явившимся на публичные слушания 10 июля 2015 года, необходимо иметь при себе паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Представители юридических лиц, общественных и иных организаций, осуществляющих деятельность на территории города Ставрополя, участвуют в публичных слушаниях при наличии надлежащим образом оформленных и подтвержденных полномочий.